

# **COWORKING, POUR QUI, POURQUOI ?**

**ESPACE**  
**SIMPLON** **8**

Nicole Mottet  
Rue du Simplon 8  
1920 Martigny  
tél. +41 27 721 78 75 - port. +41 79 249 43 59  
info@espacesimplon8.ch  
www.espacesimplon8.ch

## 1. CONTEXTE

Avec les nouvelles technologies, le monde du travail est en train de muter en profondeur. Le travailleur est mobile, les horaires souples, les changements fréquents. Véritable bureau ambulante, l'ordinateur contient l'équivalent d'étagères entières de dossiers et permet une grande flexibilité quant au lieu de travail. Dans ce contexte, le travailleur indépendant n'est plus prêt à investir dans des infrastructures fixes et onéreuses. Un minimum de conditions sont requises pour encourager l'innovation, véritable moteur de l'économie actuelle.

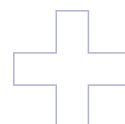
**Les espaces de coworking répondent à ces besoins en stimulant la créativité par l'interaction et la mutualisation des ressources. Les indépendants s'y rencontrent et échangent autour de leurs projets professionnels et personnels.**

La connectivité ne concerne pas seulement les outils mais aussi les individus au service d'un réseau toujours plus riche et productif.

## 2. LE PROJET

### **La mission: partager pour multiplier...**

...en réunissant des indépendants, porteurs de projets, dans des espaces de travail modulables, à des prix abordables, au cœur de la ville, dans un esprit de collaboration, de complémentarité, de stimulation et dans le partage de valeurs communes.



### **La vision**

Une «multi entreprise» dont les locataires sont le moteur, via des talents, des valeurs, un réseau et des compétences partagés.



### **Le lieu**

Au centre de Martigny, une maison et un atelier, composés d'espaces différents et complémentaires.

Au premier, un espace de coworking composé de places de travail et d'une salle de réunion. Accolé à la maison, un grand espace qui abrite un atelier de couture. Ce lieu se prête également à des expositions ou peut se transformer en salle de conférences ou de cours à disposition des coworkers installés au premier étage.



### 3. PRODUITS ET SERVICES

Avec les nouveaux modes de consommation, l'espace de travail habituel s'épuise, il devient inadapté. De nouvelles figures de l'espace urbain se dessinent depuis quelques années, véritables campus du savoir: les espaces de coworking.

Ils réunissent, à long ou à court terme, sous un même toit, des indépendants, venus le plus souvent du secteur créatif, qui n'ont besoin, pour travailler, que de leur savoir, leurs compétences et ... un laptop. A leur disposition : une table et une chaise, une connexion WiFi, une imprimante commune, des meubles de rangement en option.

Afin de répondre aux besoins d'un monde du travail placé sous le signe de la mobilité et de la flexibilité, le projet **ESPACE SIMPLON 8** s'articule autour des axes de coworking suivants:

#### La location

- à des tarifs raisonnables
- de places de travail dans des espaces partagés
- d'une salle de réunion
- d'un lieu de détente et de substantiation
- d'un espace d'exposition et de vente

#### La participation

- à une économie collaborative via un réseau d'indépendants soucieux de
- développer un réseau de compétences et de savoir
- se stimuler et se coacher mutuellement
- rechercher ensemble des solutions aux problèmes
- mettre en avant les différents services, créations et activités de chacun via une communication commune, des conférences, des expositions, un site Internet
- coopérer entre domaines représentés au sein de l'espace de coworking
- générer des liens propres à développer la créativité et l'innovation
- mutualiser les infrastructures techniques et le matériel

#### Des valeurs ajoutées

- intégrées à chaque étape d'un projet, à savoir
- des conditions de travail éthiques et respectueuses
- une qualité irréprochable des produits et services proposés
- le respect de l'individu et de la planète
- l'encouragement à la créativité et à l'innovation
- le recyclage des matériaux
- un lieu de travail qui devient un lieu de vie

### Le plus, la valeur ajoutée

Dans un même espace, la possibilité de développer des idées, de réaliser des projets, de communiquer à l'extérieur, d'accueillir public et clientèle, de développer des animations, de pratiquer la formation et l'information.

Le coworking agit comme un laboratoire de nouveaux modes de vie et de travail. Il cristallise les changements de notre société en agissant comme un catalyseur d'innovation.

## 4. INFRASTRUCTURE ET TECHNOLOGIE

Le démarrage d'une activité d'indépendant est souvent synonyme d'investissement. Qu'il s'agisse d'acheter ou de louer un espace immobilier individuel ou d'investir dans des infrastructures, la facture peut s'avérer très lourde face à des revenus fluctuants. En travaillant au sein d'un espace de coworking, les locataires limitent les risques financiers et profitent d'infrastructures communes. Le tout à des tarifs abordables et flexibles.

### L'infrastructure

**L'ESPACE SIMPLON 8** propose les solutions suivantes:

- une douzaine de places de travail réparties dans trois espaces qui se jouxtent
- une salle de réunion pouvant accueillir une dizaine de personnes
- un atelier de création pour 2 à 3 designers, transformable en show room et boutique
- des casiers à clés pour laisser du matériel sur place
- une kitchenette (à l'étage des bureaux) et un espace lounge (à l'atelier)

### Les équipements

- une imprimante
- une connexion WiFi sécurisée

### Les bonus

- Un réseau social interne: organisation de pique-niques réguliers et de rencontres entre coworkers
- A venir: Un site Internet avec les portraits de tous les coworkers

## 5 . COWORKERS

Certains métiers amènent à travailler seul, le plus souvent à domicile, et ne satisfont pas au besoin de structure professionnelle. L'isolement guette l'indépendant qui ne peut échanger sur ses difficultés, ses réussites et ses projets. Le coworking établit une vraie frontière entre vie privée et professionnelle et permet le partage d'expériences entre professionnels de tous horizons.

En résumé, le coworking s'adresse à tous ceux qui partagent ces valeurs que sont la collaboration, la solidarité et le partage. Plutôt qu'une communauté de spécialistes d'un même domaine, il est une communauté de personnes solidaires les unes des autres, aux valeurs multiples et complémentaires.

### Dans un espace de coworking, tout est connexion!

Lorsque le gestionnaire culturel prépare un évènement, il doit songer à la communication. A quelques mètres de lui travaille peut-être un spécialiste en communication, qui connaît sûrement une graphiste actuellement en recherche d'un bureau! Et si l'évènement nécessite un site Internet, le webmaster installé dans la pièce d'à côté pourra s'en charger à des tarifs tout doux en échange d'invitations à la soirée. Etc, etc...

Jamais ces échanges fructueux n'auraient lieu entre indépendants qui travaillent chez eux ou dans un café!

L'espace de coworking favorise les **échanges** à tous les niveaux.